

## 重庆博腾制药科技股份有限公司

### 关于全资子公司海腾进出口出售房产的公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

重庆博腾制药科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 1 月 3 日召开第三届董事会第二十九次临时会议，审议通过了《关于全资子公司海腾进出口出售房产的议案》。为了整合公司资源，提高资产使用效率，公司全资子公司重庆海腾化工进出口有限公司（以下简称“海腾进出口”）拟以人民币 3,980 万元的价格将其拥有的位于重庆市渝北区洪湖西路 18 号 5 幢、6 幢两处房产（以下简称“标的资产”）出售给重庆海天机械销售有限公司（以下简称“海天机械”）（以下简称“本次交易”）。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《上市公司重大资产重组管理办法》及相关规定，本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。根据《公司章程》相关规定，本次交易在公司董事会的批准权限内，无需经公司股东大会的批准。

#### 二、交易对方的基本情况

##### 1、基本信息

企业名称：重庆海天机械销售有限公司

法定代表人：韦真

企业住所：重庆市九龙坡区袁家岗兴隆湾 141 号 18-1、2 号

成立时间：1999 年 12 月 22 日

注册资本：300 万元

经营范围：塑料工业专用设备、塑料机械配件、塑料制品、机床、机械手、钢材、颜料、化工原料（不含危险化学品和一类易制毒品）的销售、技术咨询及技术服务。

主要股东：

股东名称	持股比例
韦真	51%
戴光德	49%
合计	100%

## 2、最近一年及一期的财务状况

单位：人民币 万元

项目	2017 年 9 月 30 日 (未经审计)	2016 年 12 月 31 日 (经审计)
营业收入	23,746.13	28,321.44
净利润	123.03	170.64
总资产	4,438.57	2,681.34
净资产	1,085.81	962.78

## 三、交易标的基本情况

### 1、标的资产概况

标的资产类型：固定资产（房产）

标的资产位置：重庆市渝北区洪湖西路 18 号 5 幢、6 幢

房屋建筑面积：3,533.99 平方米

房屋用途：办公用房

标的资产权属：目前，标的资产尚处于抵押状态，已抵押给中国进出口银行重庆分行为公司融资提供担保。除此之外，标的资产不存在其他第三人权利<sup>注</sup>、不存在重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

注<sup>1</sup>：2017 年 5 月 31 日，海腾进出口与重庆聚心投资有限公司签署《房屋租赁协议》，将位

于重庆市渝北区洪湖西路 18 号 6 幢第五层部分房屋（面积为 236 平方米）出租给重庆聚心投资有限公司，租赁期 1 年，年租金为 254,880 元。经双方协商一致，已于 2017 年 12 月 31 日解除前述租赁合同，双方互不承担违约责任。

注<sup>2</sup>：2017 年 5 月 31 日，海腾进出口与主动医疗管理有限公司签署《房屋租赁协议》，将位于重庆市渝北区洪湖西路 18 号 6 幢第五层部分房屋（面积为 59 平方米）出租给主动医疗管理有限公司，租赁期 1 年，年租金为 63,720 元。经双方协商一致，已于 2017 年 12 月 31 日解除前述租赁合同，双方互不承担违约责任。

## 2、标的资产价值

标的资产的账面原值 19,445,461.90 元，截至 2017 年 12 月 31 日，累计折旧 7,184,017.68 元，账面净值 12,261,444.22 元。

## 四、交易协议的主要内容

拟签署协议主要内容如下：

### 1、交易定价

参考标的资产周边相同地段、相同用途房屋的市场报价，经买卖双方协商确定，本次交易的价格为人民币 3,980 万元。

### 2、付款安排

分三期支付，每期均以现金和银行承兑汇票各半的方式支付。

- （1）自合同签订之日起 30 日内，支付合同价款的 30%；
- （2）自解除标的资产抵押之日起 60 日内，支付合同价款的 50%；
- （3）在标的资产的产权过户完成当日，支付合同价款的剩余 20%。

具体交易条款以最终签署的协议为准。

## 五、交易对公司的影响

本次交易以标的资产的市场价值为交易定价，较好的保护了公司的权益。本次交易涉及资产为公司全资子公司海腾进出口拥有的闲置资产，本次转出有利于提高公司资产利用率，本次交易预计将增加公司 2018 年净利润约 1,939 万元。

## 六、其他

本次交易涉及资产处于抵押状态，公司全资子公司海腾进出口保证，在标的资产过户前解除所有冻结并确保上述资产过户到海天机械名下时不存在抵押情况。

## 七、备查文件

- 1、《公司第三届董事会第二十九次临时会议决议》。

特此公告。

重庆博腾制药科技股份有限公司董事会

2018年1月3日